

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenurilor situate în intravilanul satului Victoria aparținând domeniului privat al Comunei Victoria

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesionării îl reprezintă terenurile situate în

a) Satul Victoria

Număr lot conform schiță cadastrală Bulgaria	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafața lot - mp -
1.	Teren intravilan Victoria	T 66, P 749/61	60883	1.100,0
2.	Teren intravilan Victoria	T 66, P 749/62	60884	1.100,0
3.	Teren intravilan Victoria	T 66, P 749/137	60960	1.090,0

în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. Victoria nr.15 din 29.01.2009.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1 Terenul este bun propriu al comunei, are categoria de folosință arabil și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesionare asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.
- 2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.
- 2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 25 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 0,447 lei/mp/an pentru terenul situat în intravilanul satului Victoria.
- 2.8 Redevența stabilită, pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, va fi de 0,457 lei/mp/an pentru terenul situat în intravilanul satului Victoria.
- 2.9 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____, ora ____, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.
- 3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesionare este cel mai mare nivel al redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.
- 3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 4.1. Contractul de concesionare încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- 4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesionare, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La incetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

4.7. După realizarea integrala a investitiei, concesionarul poate opta pentru cumpararea terenului.

5. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare 5,00 lei
- garantie participare 50,00 lei
Total 55, 00 lei

Presedinte de ședința,
Zaharia Gheorghe

Contrasemnează:
Secretarul comunei, Goanță Petronel

