

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI  
DESFĂȘURARE A  
PROCEDURII DE LICITAȚIE  
PUBLICĂ  
DESCRIȘĂ**

*pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor  
suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași*

## CUPRINS

### SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

- A.1.1 Date de identificare ale proprietarului
- A.1.2 Date de identificare ale organizatorului procedurii
- A.1.3 Obiectul procedurii de licitație publică deschisă
- A.1.4 Tipul de procedură aplicată
- A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii
- A.1.6 Prețul de pornire a licitației
- A.1.7 Condiții de participare la procedură
- A.1.8 Condiții de calificare
- A.1.9 Participarea la procedura de licitație publică deschisă

### SECȚIUNEA II OFERTA

- B.1 Elaborarea ofertei
- B.2 Garanția pentru participare
- B.3 Dreptul de a solicita clarificari
- C.1 Data limita și modalități pentru depunerea ofertei
- C.2 Modul de prezentare
- C.3 Sigilarea și marcarea ofertei
- D.1 Retragerea ofertei
- E. Deschiderea și evaluarea ofertelor
- E.1 Deschiderea ofertelor
- E.2 Examinarea documentelor care însoțesc oferta
- E.3 Examinarea ofertelor
- E.4 Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor
- E.5 Dreptul organizatorului licitației de a anula aplicarea procedurii de licitație
- E.6 Desfășurarea licitației
- F. Alte precizari

### Anexe:

1. Caiet de sarcini
2. Declarație de participare (Anexa nr.1)
3. Fișa ofertantului (Anexa nr.2)
4. Formular de ofertă (Anexa nr.3)
5. Extras de Carte Funciară

## SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

A.1.1. Date de identificare ale proprietarului:

Drept de proprietate: conform caietului de sarcini-parte integrantă din prezentele instrucțiuni de licitație.

Drept de administrare – Consiliul Local al comunei Victoria

Adresa: satul Victoria, comuna Victoria, județul Iași

Cod fiscal : 4540305

Numărul de telefon, fax: 0232/295120;

A.1.2 Date de identificare ale organizatorului procedurii:  
Primăria comunei Victoria

Adresa: satul Victoria, comuna Victoria, județul Iași

e-mail: [primariavictoria@yahoo.com](mailto:primariavictoria@yahoo.com)

A.1.3 Obiectul procedurii de licitație publică deschisă

Obiectul procedurii îl constituie vânzarea terenurilor identificate în:

### a) Satul Victoria

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/61	60883	1100
2.	Teren intravilan Victoria	T66, CC 739/1/16, A 740/1/16	63649	1647
3.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/112	60935	1239
4.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/111	60934	1000
5.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/110	60933	1000
6.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/133	60956	1089
7.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/147	60970	1100

### b) Satul Sculeni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Sculeni	T41, P319/6, DE320	63614	1082
2.	Teren intravilan Sculeni	T41, P319/4, DE320/4, P321/4	63627	1227

### c) Satul Șendreni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Șendreni	T10, P105/2/4	63371	1005

### d) Satul Frăsuleni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp
1.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, A140 – 819 mp intravilan; T17, A140 - 168 mp extravilan	63745	987
2.	Teren intravilan Frăsuleni	T8, P80/1	61337	1000
3.	Teren intravilan Frăsuleni	T2, P54/2/1	63841	2682

## Descrierea terenului

### 1) Dreptul de proprietate. Situația juridică

Aspecte privind dreptul de proprietate sunt prezentate în caietul de sarcini-anexat prezentelor instrucțiuni. Terenul nu este gajat pentru credite bancare și nu este ipotecat.

Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelilor edilitare care afectează terenul.

Ofertantul are obligația de a vizita terenul. Cumpărătorul nu poate solicita vânzătorului să modifice caracteristicile și proprietățile fizice ale terenului (să realizeze nivelări, amenajări de accese, deviere canal colector etc). Obligatiile pe care vânzătorul terenului și le asumă sunt prezentate detaliat în caietul de sarcini anexat prezentelor instrucțiuni.

### 2) Amplasarea și localizarea proprietății

Proprietatea este amplasată în intravilanul satului Victoria, intravilanul satului Sculeni, intravilanul satului Șendreni, și intravilanul satului Frăsuleni, comuna Victoria, județul Iași.

#### A.1.4 Forma de licitație

- Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

#### A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii:

- În baza art. 334-346, art. 363, alin. (1)-(2) și alin. (4)-(5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

#### A.1.6 Prețul de pornire a licitației

- Prețul de pornire a licitației de vânzare a terenurilor este cel menționat la punctul A.1.3

- Pasul de licitare (suma fixa în bani care reprezintă minimum supralicitării) este de 0,10 lei/ mp.

#### A.1.7 Condiții de participare la procedură

- Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevazute în anuntul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

- Nu are dreptul sa participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Victoria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## SECȚIUNEA II

### OFERTA

#### B.1 Elaborarea ofertei

##### B.1.1 Costul asociat elaborării și prezentării ofertei

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc, iar organizatorul procedurii nu va fi responsabil sau răspunzător pentru costurile respective.

B.1.2 Limba de redactare a ofertei  
Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

B.1.3 Perioada de valabilitate a ofertei  
Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe o perioadă de 30 de zile de la data deschiderii acesteia.  
Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută va fi respinsă de comisia de licitație ca fiind necorespunzătoare.

B.1.4 Documentele ofertei

1.4.1.Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă :

**a. Propunerea financiară.** Ofertantul va elabora propunerea financiară utilizând modelul prezentat în **anexa nr. 3** la prezentele instrucțiuni. **Pretul va fi exprimat în lei/întraga suprafată**, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini în ceea ce privește prețul.

**b. Declarația de participare.** Ofertantul trebuie să prezinte declarația de participare în conformitate cu modelul prevăzut în **anexa nr.1** la prezentele instrucțiuni.

Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa terenul în condițiile prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu Comuna Victoria.

**c. Împuternicirea.** Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

**d. Garanția pentru participare.** Ofertantul trebuie sa prezinte documentul de plată a garanției pentru participare, în original și copie.

1.4.2.Documente pentru ofertanti persoane juridice:

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;

- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de cumpărare a terenului:

- Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiară;

- Certificat fiscal, eliberat de compartimentul impozite și taxe locale, prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de bugetul local al Comunei Victoria, județul Iași;

- Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară.

3. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara îngroșări, ștersături sau modificări, conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la prezentele instrucțiuni.

1.4.3.Documente pentru ofertanti persoane fizice:

1. Certificat fiscal, eliberat de compartimentul impozite și taxe locale, prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de bugetul local al Comunei Victoria, județul Iași.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa.

B.1.5 Garanția pentru participare

(1)Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4) Valoarea garanției de participare este de 500 lei.

(5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(6) Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restituți, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

(7) Garanția pentru participare la licitație va fi achitată la casieria Primăriei Comunei Victoria.

(8) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada achitării garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

## **B.2 Dreptul de a solicita clarificări**

B.2.1 Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din prezentele instrucțiuni are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în acestea.

B.2.2 Organizatorul licitației are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, dar numai acelor solicitări primite cu cel puțin 5 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

B.2.3 Organizatorul licitației are obligația de a transmite răspunsul la solicitările de clarificări cu cel puțin 3 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

B.2.4 Conținutul răspunsului privind clarificările va fi transmis tuturor potențialilor ofertanți care au obținut un exemplar din instrucțiuni, fără a fi dezvăluită identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

## **C. Prezentarea ofertelor**

### **C.1 Data limită și modalități pentru depunerea ofertei**

C.1.1 Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către organizatorul licitației până la data și ora stabilită de vânzător prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anuntul procedurii, la sediul Primăriei Comunei Victoria.

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucțiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei limită pentru depunere va fi respinsă și se returnează nedeschisă.

C.1.2 Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertanți la sediul Primăriei comunei Victoria din satul Victoria, comuna Victoria, județul Iași.

Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

C.1.3 Organizatorul licitației are dreptul de a decala data limită pentru depunerea ofertei, caz în care acesta va comunica noua dată limită, în scris, cu cel puțin 2 zile înainte de data limită stabilită inițial, tuturor potențialilor ofertanți care au obținut un exemplar din prezentele instrucțiuni.

### **C.2 Modul de prezentare**

C.2.1 Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc.

C.2.2 Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală/pix neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanți autorizat/autorizați coresponsător să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale și vor fi prezentate în original.

C.2.3 Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

C.3 Sigilarea și marcarea ofertei

C.3.1 Ofertantul trebuie să depună documentele solicitate și propunerea financiară în plicuri sigilate.

C.3.2 Propunerea financiară se va introduce într-un plic separat (denumit plic interior), pe care se va menționa "propunere financiară".

Celelalte documente solicitate se vor introduce, împreună cu plicul care conține propunerea financiară, într-un nou plic (denumit plic exterior), care se va sigila și pe care se vor menționa următoarele elemente:

- denumirea și adresa ofertantului;
- denumirea și adresa organizatorului licitației;
- mențiunea "PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA VÂNZĂRII TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI VICTORIA/SCULENI/ȘENDREN/FRĂSULENI, COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL IAȘI, IDENTIFICAT ÎN CF \_\_\_\_\_ DAT VICTORIA ÎN SUPRAFATA DE \_\_\_\_\_ MP, A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE \_\_\_\_\_, ORELE \_\_\_\_\_

C.3.3 Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de la C.3.2 organizatorul licitației nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

#### **D.1. Retragera ofertei**

D.1.1 Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

D.1.2 Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertei, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției pentru participare.

#### **E. Deschiderea si evaluarea ofertelor**

##### **E.1 Deschiderea ofertelor**

E.1.1 Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de licitație stabilită prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Comunei Victoria.

**Fiecare ofertant are obligația de a fi prezent, prin reprezentanții săi, la deschidere, sub sancțiunea descalificării ofertei.**

E.1.2 Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților.

##### **E.2. Examinarea documentelor care însoțesc oferta**

E.2.1 Fiecare ofertant trebuie să îndeplinească condițiile referitoare la eligibilitate menționate în prezentele instrucțiuni de licitație.

##### **E.3. Examinarea ofertelor**

E.3.1 Ofertele vor fi examinate de catre comisia de licitație.

E.3.2 Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexat acestora;
- b) oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător.

##### **E.4. Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor**

Prețul cel mai mare

##### **E.5 Dreptul organizatorului licitației de a anula aplicarea procedurii de licitație**

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a) nu exista cel puțin doi ofertanți calificați;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
  - fife sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
  - fife nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni;
  - fife conțin în propunerea financiară prețuri sub prețul de pornire stabilit;
  - fife conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
- c) circumstanțe excepționale afectează procedura de vânzare prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

E.6 Desfășurarea licitației

Comisia de licitație este numită prin dispoziția primarului.

**Nu pot participa la licitație, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membri.**

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației;
  - Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și a terenului care face obiectul licitației;
  - Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) este de 0,10 lei/mp;
  - Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum doua oferte.
  - Se începe licitarea parcurgându-se următoarele etape:
    - Se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
    - În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
    - Se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului de identitate și a actului autentic de reprezentare);
    - Se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini și instrucțiuni;
    - Se verifică existența actelor doveditoare de plata a garanției, se face publică oferta fiecărui ofertant;
    - Se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de oferta, plus pasul de licitare când oferta nu acoperă și pasul de licitare. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
    - În cazul în care valoarea ofertelor prezentate de ofertanți sunt în cantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă;
    - Între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire, maximum un minut;
    - Terenurile care fac obiectul vânzării se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
    - Pe durata ședinței de licitație participanții (ofertanții pentru terenul în cauză) nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;
    - Comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în trei exemplare.
- Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local Victoria, se va încheia contractul de vânzare - cumpărare la Notariat, care se va înregistra de către cumpărător în evidentele de publicitate imobiliara, cu condiția ca până la data încheierii



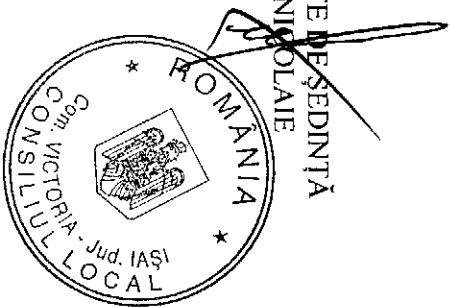
contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul are obligația să achite integral valoarea adjudecată.

Toate cheltuielile aferente vânzării vor fi suportate de cumpărător.

#### **F. Alte precizări**

F.1 Face parte integrantă din prezenta documentație caietul de sarcini anexat.

F.2 Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației-Primăria Victoria, în termen de maxim 2 zile calendaristice de la data organizării licitației.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LEAHU NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VICTORIA  
ROȘCA MĂDĂLIŢA



OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE  
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA CUMPĂRĂRII  
TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI  
VICTORIA/SCULENI/ȘENDRENI/STÂNCA/FRĂȘULENI, COMUNA  
VICTORIA, JUDEȚUL IAȘI, IDENTIFICAT ÎN  
CF \_\_\_\_\_ / UAT VICTORIA ÎN SUPRAFATA DE \_\_\_\_\_ MP.

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_  
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru  
cumpărarea suprafeței de \_\_\_\_\_ mp teren situat în intravilanul satului  
VICTORIA/SCULENI/ȘENDRENI/FRĂȘULENI, teren aparținând domeniului  
privat al comunei Victoria, organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora  
de către Primăria comunei Victoria.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile  
respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în  
instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în  
condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_  
La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea  
ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne  
reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant  
L.S



OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI  
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA  
CUMPĂRĂRII TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI  
VICTORIA/SCULENI/ȘENDRENI/FRĂȘULENI, COMUNA VICTORIA,  
JUDEȚUL IAȘI, IDENTIFICAT ÎN CF \_\_\_\_\_ / UAT VICTORIA ÎN  
SUPRAFAȚA DE \_\_\_\_\_ MP.

- 1) Ofertant
- 2) Sediul societății sau adresa
- 3) Telefon
- 4) Reprezentant legal
- 5) Funcția
- 6) Cod fiscal
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului
- 8) Nr. Cont
- 9) Banca
- 10) Capitalul social (mil. lei)
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei)
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

L.S.



S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L (S.A)

Sediul \_\_\_\_\_

Nr. inreg. Reg. Comerțului J \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

sau

NUMELE ȘI PRENUMELE \_\_\_\_\_

### FORMULAR DE OFERTA

Pentru suprafața de \_\_\_\_\_ mp teren situat în intravilanul satului VICTORIA/SCULENI/ȘENDRENENI/FRĂȘULENI, comuna Victoria, județul Iași, identificat în CF \_\_\_\_\_ / UAT Victoria supusă vânzării prin licitație publică deschisă organizată la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ oferim un preț de cumpărare de \_\_\_\_\_ lei/ \_\_\_\_\_ întreaga suprafață (prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Victoria nr. \_\_\_\_\_ anexat instrucțiunilor.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_

Nume, prenume

În calitate de

Ștampila societății

Semnătura





**BANCA**  
(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA**

pentru \_\_\_\_\_  
Catre \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

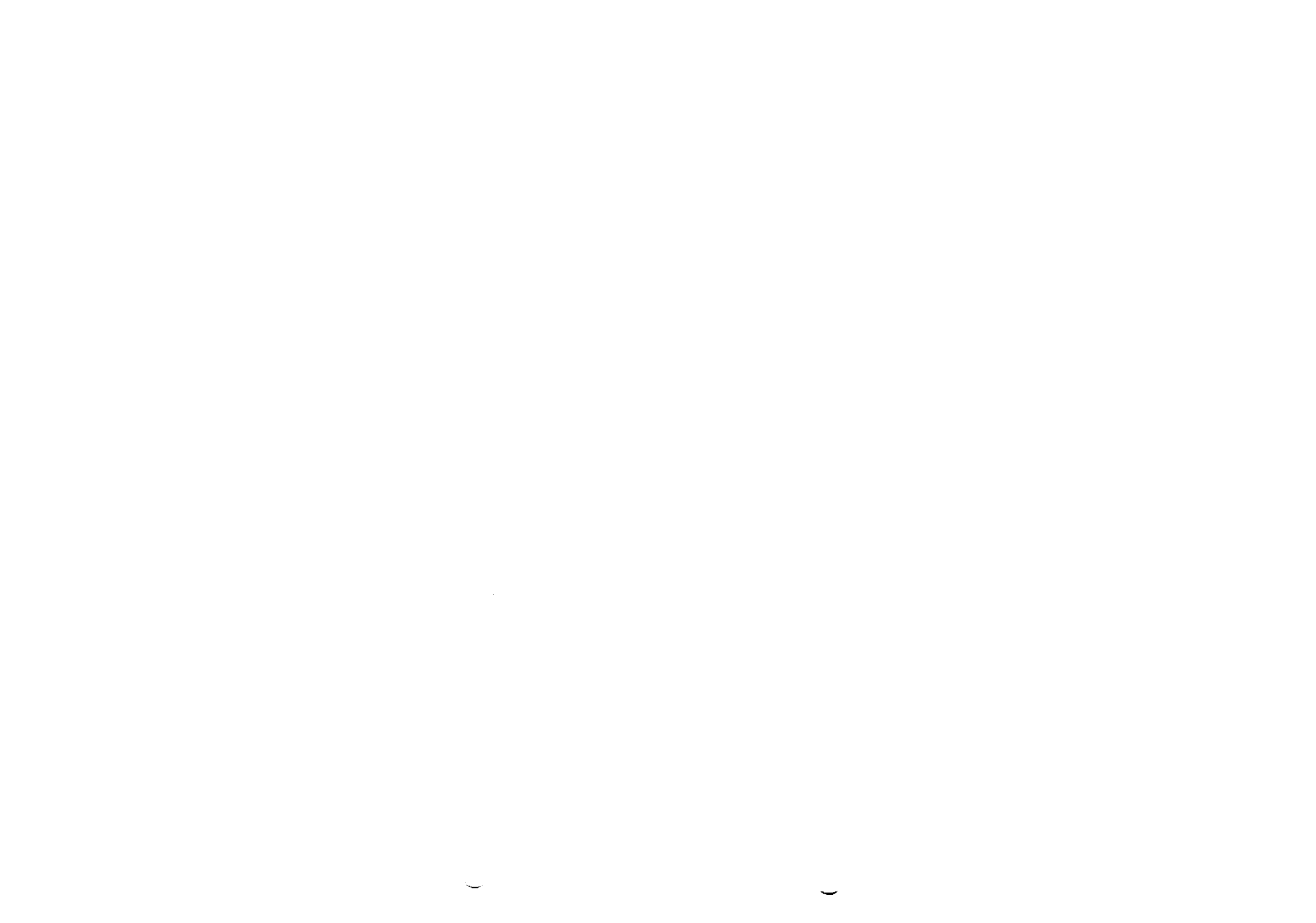
Cu privire la procedura licitatiei deschise pentru cumpărarea terenului situat în intravilanul satului VICTORIA/ SCULENI/ ȘENDRENI/FRĂȘULENI, comuna Victoria, județul Iași, identificat în CF \_\_\_\_\_ / UAT Victoria în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, proprietatea privată a comunei Victoria.

\_\_\_\_\_/ (denumirea bancii),  
având sediul înregistrat la \_\_\_\_\_ / (adresa bancii),  
ne obligam fata \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_ / (denumirea autoritatii  
contractante) sa platim suma \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_/ (in litere si in cifre), la prima sa  
cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva,  
cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta  
de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre  
situatiile urmatoare:

a) \_\_\_\_\_ ofertantul  
\_\_\_\_\_/ (denumirea/numele) si-a retras  
oferta in perioada de valabilitate a acesteia;  
b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul/ (denumirea/numele) nu a  
constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;  
c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul / (denumirea/numele) a refuzat  
sa semneze contractul de vanzare - cumparare in termenul stabilit prin contract  
si Instructiunile de licitatie.

Prezenta garantie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_.

Parafata de Banca \_\_\_\_\_ in ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)



### CAIET DE SARCINI

*privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenurilor situate în intravilanul satului Victoria, intravilanul satului Sculeni, intravilanul satului Sendreni, intravilanul satului Sîanca și intravilanul satului Frăsuleni, comuna Victoria, județul Iași*

#### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării suprafețele de teren menționate la SECȚIUNEA I, INFORMAȚII GENERALE, punctul A.1.3

1.2. Condițiile de calificare ale ofertanților vor fi stabilite și detaliate de Consiliul Local Victoria prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise organizată pentru vânzarea terenurilor menționate la SECȚIUNEA I, INFORMAȚII GENERALE, punctul A.1.3.

1.3. Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Victoria.

#### 2. FORMA DE LICITAȚIE

Vanzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

#### 3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1.(1) Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenurilor sunt:

##### a) Satul Victoria

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafața lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
8.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/61	60883	1100	16.359,00
9.	Teren intravilan Victoria	T66, CC 739/1/16, A 740/1/16	63649	1647	24.620,00
10.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/112	60935	1239	18.604,00
11.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/111	60934	1000	15.053,00
12.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/110	60933	1000	15.053,00
13.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/133	60956	1089	16.380,00
14.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/147	60970	1100	16.359,00

##### b) Satul Sculeni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
3.	Teren intravilan Sculeni	T41, P3 19/6, DE320	63614	1082	20.529,00
4.	Teren intravilan Sculeni	T41, P3 19/4, DE320/4, P321/4	63627	1227	23.240,00

##### c) Satul Sendreni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
----------	--------------	-------------------------	-----------------	----------------------	---------------------------------------

2. Teren intravilan Sendreni	T10, P105/2/4	63371	1005	19.236,00
------------------------------	---------------	-------	------	-----------

d) Satul Frăsuleni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
4.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, A140 – 819 mp intravilan; T17, A140 - 168 mp extravilan	63745	987	14.049,00
5.	Teren intravilan Frăsuleni	T8, P80/1	61337	1000	15.053,00
6.	Teren intravilan Frăsuleni	T2, P54/2/1	63841	2682	39.595,00

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

(3) Prețul de pornire a licitației de vânzare a terenurilor este cel menționat la punctul

3.1.

(4) Pasul de licitare (suma fixa în bani care reprezintă minimum supralicitării) este de 0,10 lei/mp.

(5) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 500 lei.

3.2. Până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea adjudecată.

3.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației și la pierderea garanției de participare la licitație.

#### 4. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vanzator prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Comunei Victoria.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prezenta datei de licitație ora 14,00, la sediul Primăriei Comunei Victoria.

#### DREPTURILE PĂRȚILOR

##### Drepturile vânzătorului

4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație

4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și a contractului de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate.

##### Drepturile cumpărătorului

4.3. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de vânzare -cumpărare.

#### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### Obligațiile cumpărătorului

5.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maxim 15(cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

5.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

5.3. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelelor edilitare care afectează terenul.

5.4. Cumpărătorul are obligația de a asigura accesul nelimitat al furnizorilor de utilități pentru efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a rețelelor ediliare care pot exista pe teren.

5.5. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile aferente vânzării.

Obligațiile vânzătorului

5.6. Vânzătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului, în condițiile în care cumpărătorul a achitat integral prețul terenului.

5.7. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenul liber de orice sarcini.

5.8. Vânzătorul are obligația să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare primire, în termen de 30 zile calendaristice de la data încasării prețului.

5.9. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

## 6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

6.2. În cazul rezilierii contractului, din vina cumpărătorului, comuna Victoria devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

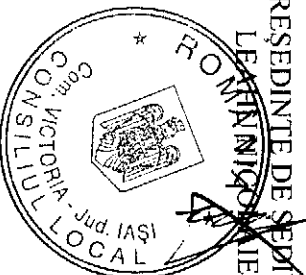
6.4. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Comunei Victoria, județul Iași;
- au fost declarați câștigători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul de vânzare cumpărare cu Comuna Victoria, județul Iași.

7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VICTORIA  
ROȘCA MĂDĂLINA



